

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000772 от 07.10.2020

ЖК Любимый - Титова - 253/6

Дата первичного размещения: 23.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Вертикаль-НСК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Вертикаль-НСК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630120 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Связистов |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 8 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)350-25-20 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vertikal_nsk@inbox.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жк-любимый.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Данилов |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404425640 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1105476085945 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Жачук |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4(по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 253/4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-110-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 253/5 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Любимый" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-211-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 26.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 729,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 964,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Титова |
| | 9.2.10 | Дом: 253 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: б |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7223,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4479,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4625,71 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия - НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма «Интера» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404327297 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0261-13 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2012 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №54-1-1-0907-12 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Любимый», ЖК «Любимый» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-402 с изменениями № Ru 54303000-402/1И1(6)-2018 от 02.10.2018г. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-402/1и-2016 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-402/1и1(6)2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-234-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-234-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.07.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 112049т |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.06.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.05.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0062555:0000099 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40325,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта в пределах земельного участка, • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта за пределами земельного участка, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора и площадка для выгула собак, • отмостки по периметру зданий с бетонным покрытием. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего 65 машино-мест, в т.ч. 29 машино-мест на отведенном участке в границах красной линии, и 36 машино-мест за пределами красной линии, но не далее 150 м от жилого дома |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 356 кв.м. - площадка для отдыха взрослого населения -52 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 512 кв.м. (50% в границах) * - площадка для хозяйственных целей – 154 кв.м. ** - озеленение в границах благоустройства – 2177,72 кв.м.*** На площадках предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, оборудование на хозяйственных площадках. * На расстоянии 440,0 м расположен современный «Центр спортивной подготовки «Заря», компенсирующий недостаток в площадках для физкультурных занятий. ** В том числе площадка для выгула собак 472,00м ² ; *** В том числе зеленых насаждений по проекту – 10736,0м ² ; физкультурные и детские площадки с газонным покрытием – 1676,00м ² . |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах благоустройства, с обратной стороны дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • въездной пандус при входе в жилую секцию с уклоном 1/12, • для помещений общественного назначения предусмотрены мероприятия для возможности монтажа подъемника инвалидного кресла с уровня тротуара до уровня входа в помещение, • ширина разворотных площадок крылец не менее 1,4м, • дверные проемы с порогом высотой не более 25мм, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках, • благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения, • в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м, • предусмотрены на открытых автостоянках для жильцов жилого дома №6 вблизи входа в дом три парковочных места для автомобилей инвалидов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение благоустраиваемой территории отведенного земельного участка предусмотрено уличными светильниками, устанавливаемыми над входами в жилые дома и помещения общественного назначения, технических условий нет. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 587 316,8 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 587 316,8 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-15.535В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 808 681,48 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-536К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 116 429,67 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 – продление до 15.06.2020г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 089 065,81 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 29.08 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.76 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 51.59 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.76 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.08 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 72.91 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 29.09 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.76 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 51.59 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.76 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 29.08 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 66.59 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 72.91 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 29.08 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.76 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 51.59 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.76 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 29.08 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 66.59 | 2 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 72.91 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 29.08 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.76 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 51.59 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.76 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 29.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 66.59 | 2 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 72.91 | 2 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 29.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38.76 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 51.59 | 2 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 38.76 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 29.08 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 66.59 | 2 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 72.91 | 2 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 29.08 | 1 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 38.76 | 1 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 51.59 | 2 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 38.76 | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 29.08 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 66.59 | 2 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 72.91 | 2 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 29.08 | 1 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 38.76 | 1 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 51.59 | 2 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 38.76 | 1 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 29.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 66.59 | 2 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 72.91 | 2 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 29.08 | 1 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 38.76 | 1 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 51.59 | 2 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 38.76 | 1 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 29.08 | 1 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 66.59 | 2 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 72.91 | 2 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 29.08 | 1 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 38.76 | 1 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 51.59 | 2 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 38.76 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 29.08 | 1 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 66.59 | 2 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 72.91 | 2 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 29.08 | 1 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 38.76 | 1 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 51.59 | 2 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 38.76 | 1 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 29.08 | 1 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 66.59 | 2 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 72.91 | 2 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 29.08 | 1 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 38.76 | 1 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 51.59 | 2 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 38.76 | 1 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 29.08 | 1 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 66.59 | 2 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 77.4 | 2 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 29.93 | 1 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 40.48 | 1 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 53.84 | 2 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 40.48 | 1 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 29.93 | 1 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 69 | 2 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 78.22 | 2 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 29.93 | 1 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 40.48 | 1 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 53.84 | 2 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 40.48 | 1 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 29.93 | 1 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 69 | 2 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 78.22 | 2 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 29.93 | 1 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 40.48 | 1 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 53.84 | 2 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 40.48 | 1 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 29.93 | 1 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 69 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|----------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 16 | Нотариальная контора | Первый этаж | 1 | 68.03 | Тамбур | 3.08 |
| | | | | | Рабочее помещение | 54.78 |

| | | | | | | |
|----|------------------------|-------------|---|-------|-------------------------------|-------|
| | | | | | Коридор | 3.85 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4 |
| | | | | | Сан.узел | 2.32 |
| 21 | Агентство недвижимости | Первый этаж | 1 | 77.88 | Тамбур | 3.08 |
| | | | | | Рабочее помещение | 64.63 |
| | | | | | Коридор | 3.85 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4 |
| | | | | | Сан.узел | 2.32 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------------------|---|--|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Электроснабжение здания | 8.5 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Теплоснабжение здания | 18.68 |
| 3 | Помещение для уборки инвентаря | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Хранение уборочного инвентаря | 7.38 |
| 4 | Коридор | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Организация прохода в помещения | 77.06 |
| 5 | Помещение для прохода коммуникаций | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Прокладка коммуникаций | 8.5 |
| 6 | Помещение подвала | Технический этаж (подвал) на отм. - 2,900 | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 273.92 |
| 7 | Коридор (межквартирный) | На каждом жилом этаже | Организация прохода в квартиры | 443.8 |
| 8 | Лифтовой холл | На каждом жилом этаже | Организация прохода к лифтам | 121.66 |
| 9 | Тамбур | На каждом жилом этаже | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 55.3 |
| 10 | Незадымляемая лестничная клетка | На каждом жилом этаже | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре | 258.95 |
| 11 | Тамбур | На каждом жилом этаже | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 49.56 |
| 12 | Лоджии | Со 2-го по 14-й этаж | Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре | 117 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 13.7 |
| 14 | Незадымляемая лестничная клетка | На техническом этаже (чердак на отм. +40,500, + 42,000) | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре | 14 |
| 15 | Тамбур | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 4 |
| 16 | Машинное помещение | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,900) | Размещение лифтового оборудования | 45 |
| 17 | Венткамера | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) | 8.15 |
| 18 | Технический чердак | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 355.5 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|-------|
| 19 | Тамбур | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 2.04 |
| 20 | Тамбур | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 4 |
| 21 | Тамбур | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 3.7 |
| 22 | Незадымляемая лестничная клетка | На техническом этаже (чердак на отм. +43,500, + 45,650) | Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре | 14 |
| 23 | Венткамера | На техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) | Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) | 41.05 |
| 24 | Лоджия | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Конструктивно-декоративное назначение | 41.38 |
| 25 | Лоджии | На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Защита проникновения холодного воздуха, дыма | 14.63 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|--|
| 1 | Венткамера на техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) | Вентилятор осевой | Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) |
| 2 | Венткамера на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Вентилятор радиальный | Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита) |
| 3 | На каждом жилом этажах | Клапан дымоудаления | Противодымная защита |
| 4 | Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудования | Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта |
| 5 | Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) | Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудования | Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта |
| 6 | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) | Циркуляционный насос (2шт.: один - основной, второй –резервный) | Циркуляция системы горячего водоснабжения |
| 7 | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) | Коммерческий узел учета тепла | Автоматизация процесса коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя |
| 8 | Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) | Шкаф ШУ-ИТП | Автоматизация тепломеханической части |
| 9 | Электрощитовая (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 10 | Электрощитовая (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) | Счетчики учета активной энергии | Учет электроэнергии |
| 11 | На вводе в здание в осях В-Г/1 | Коммерческий узел учета холодного водоснабжения | Коммерческий учет холодной воды |

| | | |
|--|----------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 182 637 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0062555:0000099 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛОКО-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600196754002 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810945250000161 |
| | | БИК: 044525161 |
| | | ИНН: 7750003943 |
| | | КПП: 771401001 |
| | | ОГРН: 1057711014195 |
| | | ОКПО: 29393440 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 89 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 256,66 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 184,37 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 145,91 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 776 620 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 148 561 355 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 000 000 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---------------|---|--|
| 1 | 20.01.2016 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 2 | 01.07.2016 г. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Изменен срок ввода объекта в эксплуатацию |
| | | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 3 | 18.10.2016 г. | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | Добавлена информация о вводе домов в эксплуатацию |
| | | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 4 | 16.01.2017 г. | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | Добавлена информация о вводе домов в эксплуатацию |
| | | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 5 | 03.04.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 6 | 28.04.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 7 | 31.07.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 8 | 21.09.2017 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(4) и п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 9 | 31.10.2017 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|---------------|---|---|
| 10 | 19.01.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 11 | 13.02.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 12 | 02.04.2018 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 13 | 28.04.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(4) и п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 14 | 21.06.2018 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Изменение срока ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию п. 4.1.10 (4) (5). |
| | | О разрешении на строительство | Изменение срока действия разрешения на строительство п.11.1.3; -- Изменение последней даты продления срока действия разрешения на строительство п. 11.1.4 |
| | | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | Изменение срока окончания действия права застройщика на земельный участок п.12.1.6; п.12.1.7. |
| | | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Изменение срока действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.1.5 (1), 14.1.7.(2) (3); Продление выдачи технических условий 14.1.6 (4) |
| 15 | 30.07.2018 г. | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменение информации на последнюю отчетную дату |
| 16 | 03.10.2018 г. | 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Изменение Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. жк-любимый.рф п. 1.4.3. |
| 17 | 03.10.2018 г. | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение: п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 01 сентября 2018 г. |
| | | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | п. 4.1.11(4) Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.09.2018г. |
| | | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | п. 4.1.12(4) Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 54-Ru54303000-110-2018 |
| | | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | п. 4.1.13(4) Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска |

| | | | |
|----|---------------|---|---|
| | | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | п. 4.1.1(4) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией № 9.1 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| | | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | п. 4.1.1(5) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| | | 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.06.2019 г. |
| 18 | 03.10.2018 г. | 11.1. О разрешении на строительство | Изменение: п. 11.1.1 Номер разрешения на строительство № Ru 54303000-402 С изменениями № Ru 54303000-402/1И1(6)-2018 от 02.10.2018г. |
| | | 11.1. О разрешении на строительство | п. 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство До 22 июня 2019 г. |
| | | 11.1. О разрешении на строительство | п. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 02.10.2018 г. |
| 19 | 03.10.2018 г. | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Изменение:14.1.6 (4) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения№ 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 – продление до 15.06.2020г. |
| | | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | п. 14.1.7 (4) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 15.06.2020г. |
| 20 | 03.10.2018г. | Внесения изменений в шапку проектной декларации | на строительство «Жилого дома №6 с помещениями общественного назначения – VII этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| 21 | 09.01.2019 г. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Изменение п. 4.1.10(5) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 22 | 11.02.2019 г. | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Изменение 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |
| | | 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Изменение 19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Изменение 19.4.1Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка |
| | | | Изменение 19.4.2Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке |
| 23 | 15.07.2019 | 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: |
| | | | 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | | | 11.1-вложение 4 |
| | | | разрешение_54-Ru54303000-234-2019_от_10.07.2019_на_дом_6.pdf |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| | | 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства |
| | | | 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства |
| | | | 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства |
| | | 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: | |
| 24 | 15.08.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата: |
| | | | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: |
| | | | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: |
| | | | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: |
| 25 | 05.11.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 Последняя отчетная дата |
| | | | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 19.7.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 26 | 13.12.2019 | 11.1 О разрешении на строительство | Прикрепленные файлы и Комментарий |
| | | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | БИК |
| 27 | 17.12.2019 | 11 О разрешении на строительство | 11.1 О разрешении на строительство |
| | | | 11.1 (2) О разрешении на строительство |
| | | | 11.1 (3) О разрешении на строительство |
| 28 | 20.02.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1Этап реализации проекта строительства |
| | | | 17.1.2Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 (2)Этап реализации проекта строительства |
| | | | 17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 (3)Этап реализации проекта строительства |
| | | | 17.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 (4)Этап реализации проекта строительства |
| | | | 17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | | 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 (5)Этап реализации проекта строительства |
| | | | 17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| 29 | 07.04.2020 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1Последняя отчетная дата |
| | | | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| | | | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 30 | 10.05.2020 | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |
| 31 | 11.06.2020 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.2Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| | | | 10.4.3Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| 32 | 17.06.2020 | 19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет |
| | | 12.30 кадастровом номере и площади земельного участка | 12.30 кадастровом номере и площади земельного участка |
| 33 | 13.07.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | | 19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 34 | 27.07.2020 | 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 (5)Номер разрешения на строительство |
| | | | 11.1.2 (5)Дата выдачи разрешения на строительство |
| | | | 11.1.3 (5)Срок действия разрешения на строительство |
| | | | 11.1.4 (5)Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | | | 11.1.5 (5)Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |
| 35 | 13.08.2020 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| 36 | 05.10.2020 | 1.3О режиме работы застройщика | 1.3.1Рабочие дни недели |
| | | | 1.3.2Рабочее время |
| | | 1.5О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1Фамилия |
| | | | 1.5.2Имя |
| | | | 1.5.3Отчество (при наличии) |
| 37 | 07.10.2020 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | | 19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 35 879 руб.) | 19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |

19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 34 268 руб.)

19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443520190895780748106969277405003778

Владелец: **ООО "ВЕРТИКАЛЬ-НСК", Данилов Николай
Владимирович, г. Новосибирск**

Действителен: с 05.10.2020 по 05.10.2021