

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого дома №12 с помещениями общественного назначения (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 253 стр.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| № | Наименование блока | Информация |
|---|---|--|
| 1 | Фирменное наименование | ООО «Вертикаль-НСК» |
| | Место нахождения юридического адреса: | 630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 1, оф. 2 |
| | фактический адрес: | 630120, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17, тел. 8 (383) 350-25-20, 299-66-16 Время работы: с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 |
| 2 | Государственная регистрация: | Дата регистрации застройщика, как юридического лица: 22 ноября 2010 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Новосибирска Основной государственный регистрационный номер: 1105476085945 Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 22.11.2010 г. |
| | О членстве в саморегулируемых организациях | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0412.00-2012-5404425640-С-247 от 28.12.2012 г. |
| 3 | Учредители: | Жачук Михаил Михайлович – 100 % |
| 4 | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | 1. «Многоквартирный многоэтажный дом №1 по генплану (инвентарный №000215), - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой» - срок ввода по проектной декларации III квартал 2016 г., фактический срок ввода III квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-221-2016 от 30.09.2016 г.; с изменениями № Ru 54303000-221и-2016 от 28.10.2016 г.; с изменениями № Ru 54303000-221и1-2016 от 14.12.2016 г.) 2. «Многоквартирный многоэтажный дом №2 по генплану с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой» - срок ввода по проектной декларации III квартал 2016 г., фактический срок ввода III квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-219-2016 от 30.09.2016 г.) 3. «Многоквартирный многоэтажный дом №3 по генплану (инвентарный №000215), трансформаторной подстанции № 9 по генплану (инвентарный №000215) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>подстанциями и автостоянкой» - срок ввода по проектной декларации IV квартал 2016 г., фактический срок ввода IV квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-353-2016 от 28.12.2016 г.)</p> <p>4. «Многоквартирный многоэтажный дом №4 по генплану с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой» - срок ввода по проектной декларации II квартал 2017 г.</p> <p>5. «Жилой дом №5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - срок ввода по проектной декларации II квартал 2017 г.</p> <p>6. «Жилой дом №6 с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией № 9.1 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - срок ввода по проектной декларации 22 июня 2018 г.</p> <p>7. «Жилой дом №7 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - срок ввода по проектной декларации 21 мая 2018 г.</p> <p>8. «Жилой дом №8 с помещениями общественного назначения (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - срок ввода по проектной декларации 21 мая 2018 г.</p> |
| 6 | <p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p> | <p>0 тыс. руб.</p> <p>186 583 тыс. руб.</p> <p>11 098 тыс. руб.</p> |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| № | Наименование блока | Информация |
|----------|--|--|
| 1 | <p>Цель строительства</p> <p>Начало строительства:</p> <p>Окончание строительства:</p> | <p>Создание «Жилого дома №12 с помещениями общественного назначения (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»</p> <p>IV квартал 2016 г.</p> <p>21 мая 2018 г.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Разрешение на строительство Управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска | Разрешение на строительство № Ru 54303000-401 от 21.11.2014 г. |
| 3 | Права застройщика на земельный участок: Собственник земельного участка: Площадь земельного участка: Границы участка: | Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 29.05.2012 г. № 112049т, кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:99. г. Новосибирск Площадь земельного участка 4,0325га. Участок расположен по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска в направлении с востока на запад. Участок ограничен с южной и восточной стороны зоной малоэтажного строительства, выделенной для строительства жилых коттеджей. С северной стороны ограничен проектируемой проезжей частью улицы Титова. С западной стороны – свободная от застройки территория, ограниченная красными линиями. |
| 4 | Местоположение объекта | Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 253 стр. |
| 5 | Описание объекта строительства | <p>Многоквартирный многоэтажный дом №12 по генплану находится на ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска. Строительный адрес д. 253</p> <p>Для объекта разрабатывается типовая блок - секция 1-1, которая представляет собой прямоугольный в плане объем с размерами в крайних осях 16,10м x 30,80м.</p> <p>Здание имеет всего 16 этажей в том числе 14 жилых этажей, технический этаж ниже отм 0,000 (подвал), технический этаж выше отм. 0,000(чердак) и надстройкой с выходом из лестничной клетки на кровлю и венткамерой.</p> <p>Высота жилых этажей - 3,0м, технический этажа (подвал)– 2,9 м, технического этажа (чердак) – 2,1 м.</p> <p>Объемно-планировочными решениями предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на первом этаже расположены: - вход в жилую часть здания, оборудованный двойным тамбуром и пандусом для маломобильных групп населения - лестнично-лифтовые узлы - жилые помещения (квартиры) в состав которых входят санузлы совмещенные и отдельные, кухни, кухни - ниши и жилые комнаты; - коридоры; - на части первого этажа запроектировано 2 (два) офиса с отдельными входами, оборудованными тамбурами и вертикальными подъемниками для инвалидов; - со второго по четырнадцатый этаж – квартиры, коридоры. - в техническом этаже (подвал) расположено инженерное оборудование, электрощитовые, помещение для уборочного инвентаря, ИТП. - в техническом этаже (чердак) расположено инженерное оборудование, венткамеры. <p>В каждой секции предусмотрены по два лифта и незадымляемая лестничная клетка с эвакуационной лестницей и выходом на кровлю и машинное помещение лифтов.</p> <p>Композиция фасадов симметричная. Выразительность фасадов</p> |

| | | достигается, главным образом цветовым решением. Цветовое решение фасадов заключено в сочетании двух цветов отделочного лицевого кирпича, жёлтого и красного и коричневой бетонной плитки облицовки цоколя. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|----------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----|---|----|-------|--------|-----|--------|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|--------|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|---|---|-------|--------|-----|--------|---|-------|-------|-----|---|---|-------|--------|-----|---|---|-------|--------|-----|---|---|-------|--------|-----|--------|---|-------|-------|-----|---|---|-------|--------|--|--|--|--|--|--------------|--|-----------|--|-----------------|
| 6 | Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей | <p>Жилая часть здания Общее количество квартир -96 шт. В том числе: квартир-студий – 28 шт. ; 1-комнатных квартир -28 шт. ; 2-комнатных квартир-40 шт. ;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>блок-секция</th> <th>кол-во комнат, шт.</th> <th>кол-во, шт.</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> <th>Сумма площадей, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>10</td><td>69,61</td><td>696,10</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>25,78</td><td>283,58</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>35,46</td><td>390,06</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>11</td><td>48,29</td><td>531,19</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>35,46</td><td>390,06</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>25,78</td><td>283,58</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>10</td><td>63,29</td><td>632,90</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>3</td><td>74,10</td><td>222,30</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>26,63</td><td>79,89</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>37,18</td><td>111,54</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>3</td><td>50,54</td><td>151,62</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>37,18</td><td>111,54</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>26,63</td><td>79,89</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>3</td><td>65,70</td><td>197,10</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Итого</td><td></td><td>96</td><td></td><td>4 161,35</td></tr> </tbody> </table> <p>Нежилая часть здания Туристическое агентство – 68,03 кв.м. Рекламное агентство – 77,88 кв.м.</p> | блок-секция | кол-во комнат, шт. | кол-во, шт. | Общая площадь, кв.м. | Сумма площадей, кв.м. | 1-1 | 2 | 10 | 69,61 | 696,10 | 1-1 | студия | 11 | 25,78 | 283,58 | 1-1 | 1 | 11 | 35,46 | 390,06 | 1-1 | 2 | 11 | 48,29 | 531,19 | 1-1 | 1 | 11 | 35,46 | 390,06 | 1-1 | студия | 11 | 25,78 | 283,58 | 1-1 | 2 | 10 | 63,29 | 632,90 | 1-1 | 2 | 3 | 74,10 | 222,30 | 1-1 | студия | 3 | 26,63 | 79,89 | 1-1 | 1 | 3 | 37,18 | 111,54 | 1-1 | 2 | 3 | 50,54 | 151,62 | 1-1 | 1 | 3 | 37,18 | 111,54 | 1-1 | студия | 3 | 26,63 | 79,89 | 1-1 | 2 | 3 | 65,70 | 197,10 | | | | | | Итого | | 96 | | 4 161,35 |
| блок-секция | кол-во комнат, шт. | кол-во, шт. | Общая площадь, кв.м. | Сумма площадей, кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 2 | 10 | 69,61 | 696,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 11 | 25,78 | 283,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 11 | 35,46 | 390,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 2 | 11 | 48,29 | 531,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 11 | 35,46 | 390,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 11 | 25,78 | 283,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 2 | 10 | 63,29 | 632,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 2 | 3 | 74,10 | 222,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 3 | 26,63 | 79,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 3 | 37,18 | 111,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 2 | 3 | 50,54 | 151,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 3 | 37,18 | 111,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 3 | 26,63 | 79,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 2 | 3 | 65,70 | 197,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 96 | | 4 161,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Технические характеристики квартир | Квартиры предоставляются без чистовой отделки, настилки полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Проектными решениями предусмотрено устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадки, для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора, • отмостки по периметру зданий с бетонным покрытием. <p>Для отделения проезжей части дорог, тротуаров, отмостки, газонов, площадок друг от друга применяются камни железобетонные по ГОСТ 6665-91.</p> <p>Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев на площади 10736,0м².</p> <p>На территории предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, для хозяйственных целей и для мусоросборных контейнеров.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|--|--|
| 9 | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 2 (два) офиса, расположенные на части первого этажа |
| 10 | Состав общего имущества | В состав общего имущества входят: входы в подъезды (тамбура и крыльца); лестницы и лестничные площадки; лифты; лифтовые холлы; подвал, лифтовые шахты; машинные помещения лифтов; крыши; нежилые технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещение насосной; земельный участок, на котором расположен дом. |
| 11 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Перечень органов власти, представители которой участвуют в приемке объекта | 21 мая 2018 г. Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации |
| 12 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Строительство подвержено действию следующих рисков: - действие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений законодательства РФ; - рыночные риски; - производственные риски; что влечет изменение срока исполнения обязательств по договору соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование финансовых и прочих рисков не осуществлялось. |
| 13 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома | Планируемая сметная стоимость строительства «Жилого дома №12 с помещениями общественного назначения (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - 153 905,1 тыс. руб. Может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов. |
| 14 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются: 1. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ 2. страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ: - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-142803/2016 от 23 ноября 2016 г. - Страховщик ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 - Объектом долевого строительства является «Жилой дом №12 с |

| | | |
|----|--|---|
| | | помещениями общественного назначения (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| 15 | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного | Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, застройщик вправе привлекать кредитные средства банков. |
| 16 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | Застройщик – ООО «Вертикаль - НСК», Генподрядчик – ООО «ПСО Гарант» Генпроектировщик – ООО ПСФ «Интера» |

Директор ООО «Вертикаль - НСК»



М.М. Жачук