

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого дома №5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 253 стр.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| № | Наименование блока | Информация |
|---|---|--|
| 1 | Фирменное наименование | ООО «Вертикаль-НСК» |
| | Место нахождения юридического адрес: | 630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротяева, д.1, оф. 2 |
| | фактический адрес: | 630120, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 Время работы: с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 Тел. 299-66-16 |
| 2 | Государственная регистрация: | Дата регистрации застройщика, как юридического лица: 22 ноября 2010 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Новосибирска Основной государственный регистрационный номер: 1105476085945 Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 22.11.2010 г. |
| | О членстве в саморегулируемых организациях | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0412.00-2012-5404425640-С-247 от 28.12.2012 г. |
| 3 | Учредители: | Жачук Михаил Михайлович – 100% |
| 4 | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | 1. «Многоквартирный многоэтажный дом №1 по генплану (инвентарный №000215), - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой» - срок ввода по проектной декларации III квартал 2016 г., фактический срок ввода III квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-221-2016 от 30.09.2016 г.; с изменениями № Ru 54303000-221и-2016 от 28.10.2016 г.; с изменениями № Ru 54303000-221и1-2016 от 14.12.2016 г.) 2. «Многоквартирный многоэтажный дом №2 по генплану с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой» - срок ввода по проектной декларации III квартал 2016 г., фактический срок ввода III квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-219-2016 от 30.09.2016 г.) 3. «Многоквартирный многоэтажный дом №3 по генплану (инвентарный №000215), трансформаторной подстанции № 9 по генплану (инвентарный №000215) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой» - срок ввода по проектной декларации IV квартал 2016 г., фактический срок ввода IV квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-353-2016 от 28.12.2016 г.) |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>4. «Многоквартирный многоэтажный дом №4 по генплану с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой» - срок ввода по проектной декларации II квартал 2017 г.</p> <p>5. «Жилой дом №6 с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией № 9.1 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - срок ввода по проектной декларации 22 июня 2018 г.</p> <p>6. «Жилой дом №7 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - срок ввода по проектной декларации 21 мая 2018 г.</p> <p>7. «Жилой дом №8 с помещениями общественного назначения (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - срок ввода по проектной декларации 21 мая 2018 г.</p> <p>8. «Жилой дом №12 с помещениями общественного назначения (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» - срок ввода по проектной декларации 21 мая 2018 г.</p> |
| 6 | <p>Финансовый результат текущего года</p> <p>Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p> | <p>0 тыс. руб.</p> <p>186 583 тыс. руб.</p> <p>11 098 тыс. руб.</p> |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| № | Наименование блока | Информация |
|----------|--|---|
| 1 | <p>Цель строительства</p> <p>Начало строительства:</p> <p>Окончание строительства:</p> | <p>Создание 224 квартирного кирпичного жилого дома № 5 (по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 253 стр., входящего в V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 253 стр.</p> <p>IV квартал 2014 г.</p> <p>II квартал 2017 г.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | Результаты Государственной вневедомственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы «Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области» №54-1-1-0555-12, Экспертное заключение «Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области» № 102-13 |
| 2 | Разрешение на строительство Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска | Разрешение на строительство № Ru 54303000-402 от 21.11.2014 г., продление и внесение изменений № Ru 54303000-402/ИИ-2016 от 29.06.2016 г. |
| 3 | Права застройщика на земельный участок: Собственник земельного участка: Площадь земельного участка: Границы участка: | Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 29.05.2012 г. № 112049т, кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555;99. г. Новосибирск Площадь земельного участка 4,0325га. Участок расположен по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска в направлении с востока на запад. Участок ограничен с южной и восточной стороны зоной малоэтажного строительства, выделенной для строительства жилых коттеджей. С северной стороны ограничен проектируемой проезжей частью улицы Титова. С западной стороны – свободная от застройки территория, ограниченная красными линиями. |
| 4 | Местоположение объекта | Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 253 стр. |
| 5 | Описание объекта строительства | Жилой дом по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, жилой дом № 5 (по генплану) по ул. Титова, 253 стр. Для объекта разрабатываются типовые блок - секции 1-1,1-2, которые представляют собой прямоугольный в плане объём с размерами в крайних осях 16,10м x 30,80м. Здание имеет всего 16 этажей в том числе 14 жилых этажей, технический этаж ниже отм 0,000(подвал), технический этаж выше отм. 0,000(чердак). Высота жилых этажей и подвальной части 3,0м, технический этажа (подвал)– 2,48 м, технического этажа (чердак) – 2,10 м. Объемно-планировочными решениями предусмотрено размещение: - на первом этаже расположены: - лестнично-лифтовые узлы - жилые помещения (квартиры) в состав которых входят санузлы совмещённые и отдельные, кухни, кухни - ниши и жилые комнаты; - коридоры; - со второго по четырнадцатый этаж – квартиры, коридоры. - в техническом этаже (подвал) расположено инженерное оборудование, электрощитовые, помещение для уборочного инвентаря, ИТП. - в техническом этаже (чердак) расположено инженерное оборудование, венткамеры. В каждой секции предусмотрены по два лифта и незадымляемая лестничная клетка с эвакуационной лестницей и выходом на кровлю и машинное помещение лифтов Композиция фасадов симметричная. Выразительность фасадов достигается, главным образом цветовым решением. Цветовое решение |

| | | фасадов заключено в сочетании двух цветов отделочного лицевого кирпича, жёлтого и красного и коричневой бетонной плитки облицовки цоколя. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|----------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----|--------|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|--------|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|--------|----|-------|--------|-----|---|----|-------|-------|-----|--------|----|-------|--------|-----|--------|---|-------|-------|-----|---|---|-------|--------|-----|--------|---|-------|-------|-----|---|---|-------|--------|-----|---|---|-------|--------|-----|--------|---|-------|-------|-----|---|---|-------|--------|-----|--------|---|-------|-------|--|--|--|--|--|-----|--------|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|--------|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|---|----|-------|--------|-----|---|----|-------|---------|-----|---|----|-------|-------|-----|--------|---|-------|-------|-----|---|---|-------|--------|-----|--------|---|-------|-------|-----|---|---|-------|--------|-----|---|---|-------|--------|-----|---|---|-------|--------|--|--|--|--|--|--------------|--|------------|--|----------------|
| 6 | Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей | <p>Жилая часть здания Общее количество квартир -224 шт. В том числе: квартир-студий – 84 шт.; 1-комнатных квартир -98 шт.; 2-комнатных квартир-28 шт.; 3 – комнатных квартир – 14 шт.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>блок-секция</th> <th>кол-во комнат, шт.</th> <th>кол-во, шт.</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> <th>Сумма площадей, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>22,74</td><td>250,14</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>38,39</td><td>422,29</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>25,01</td><td>275,11</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>36,22</td><td>398,42</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>14</td><td>47,73</td><td>668,22</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>35,18</td><td>386,98</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>23,37</td><td>257,07</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>33,60</td><td>369,6</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>19,38</td><td>213,18</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>23,64</td><td>70,92</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>39,72</td><td>119,16</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>25,63</td><td>76,89</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>38,68</td><td>116,04</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>37,19</td><td>111,57</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>24,02</td><td>72,06</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>36,15</td><td>108,45</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>20,28</td><td>60,84</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>1-2</td><td>студия</td><td>11</td><td>22,74</td><td>250,14</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>11</td><td>38,39</td><td>422,29</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>студия</td><td>11</td><td>25,01</td><td>275,11</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>11</td><td>36,22</td><td>398,42</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>11</td><td>47,73</td><td>525,03</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>14</td><td>91,78</td><td>1264,58</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>11</td><td>33,80</td><td>371,8</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>студия</td><td>3</td><td>23,64</td><td>70,92</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>3</td><td>39,72</td><td>119,16</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>студия</td><td>3</td><td>25,63</td><td>76,89</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>3</td><td>38,68</td><td>116,04</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>3</td><td>50,04</td><td>150,12</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>3</td><td>35,43</td><td>106,29</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td>224</td> <td></td> <td>8123,73</td> </tr> </tbody> </table> | блок-секция | кол-во комнат, шт. | кол-во, шт. | Общая площадь, кв.м. | Сумма площадей, кв.м. | 1-1 | студия | 11 | 22,74 | 250,14 | 1-1 | 1 | 11 | 38,39 | 422,29 | 1-1 | студия | 11 | 25,01 | 275,11 | 1-1 | 1 | 11 | 36,22 | 398,42 | 1-1 | 2 | 14 | 47,73 | 668,22 | 1-1 | 1 | 11 | 35,18 | 386,98 | 1-1 | студия | 11 | 23,37 | 257,07 | 1-1 | 1 | 11 | 33,60 | 369,6 | 1-1 | студия | 11 | 19,38 | 213,18 | 1-1 | студия | 3 | 23,64 | 70,92 | 1-1 | 1 | 3 | 39,72 | 119,16 | 1-1 | студия | 3 | 25,63 | 76,89 | 1-1 | 1 | 3 | 38,68 | 116,04 | 1-1 | 1 | 3 | 37,19 | 111,57 | 1-1 | студия | 3 | 24,02 | 72,06 | 1-1 | 1 | 3 | 36,15 | 108,45 | 1-1 | студия | 3 | 20,28 | 60,84 | | | | | | 1-2 | студия | 11 | 22,74 | 250,14 | 1-2 | 1 | 11 | 38,39 | 422,29 | 1-2 | студия | 11 | 25,01 | 275,11 | 1-2 | 1 | 11 | 36,22 | 398,42 | 1-2 | 2 | 11 | 47,73 | 525,03 | 1-2 | 3 | 14 | 91,78 | 1264,58 | 1-2 | 1 | 11 | 33,80 | 371,8 | 1-2 | студия | 3 | 23,64 | 70,92 | 1-2 | 1 | 3 | 39,72 | 119,16 | 1-2 | студия | 3 | 25,63 | 76,89 | 1-2 | 1 | 3 | 38,68 | 116,04 | 1-2 | 2 | 3 | 50,04 | 150,12 | 1-2 | 1 | 3 | 35,43 | 106,29 | | | | | | Итого | | 224 | | 8123,73 |
| блок-секция | кол-во комнат, шт. | кол-во, шт. | Общая площадь, кв.м. | Сумма площадей, кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 11 | 22,74 | 250,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 11 | 38,39 | 422,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 11 | 25,01 | 275,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 11 | 36,22 | 398,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 2 | 14 | 47,73 | 668,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 11 | 35,18 | 386,98 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 11 | 23,37 | 257,07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 11 | 33,60 | 369,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 11 | 19,38 | 213,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 3 | 23,64 | 70,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 3 | 39,72 | 119,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 3 | 25,63 | 76,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 3 | 38,68 | 116,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 3 | 37,19 | 111,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 3 | 24,02 | 72,06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1 | 3 | 36,15 | 108,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-1 | студия | 3 | 20,28 | 60,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | студия | 11 | 22,74 | 250,14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 1 | 11 | 38,39 | 422,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | студия | 11 | 25,01 | 275,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 1 | 11 | 36,22 | 398,42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 2 | 11 | 47,73 | 525,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 3 | 14 | 91,78 | 1264,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 1 | 11 | 33,80 | 371,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | студия | 3 | 23,64 | 70,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 1 | 3 | 39,72 | 119,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | студия | 3 | 25,63 | 76,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 1 | 3 | 38,68 | 116,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 2 | 3 | 50,04 | 150,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-2 | 1 | 3 | 35,43 | 106,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 224 | | 8123,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Технические характеристики квартир | Квартиры предоставляются без чистовой отделки, настилки полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Проектными решениями предусмотрено устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора,</p> <ul style="list-style-type: none"> • отмостки по периметру зданий с бетонным покрытием. <p>Для отделения проезжей части дорог, тротуаров, отмостки, газонов, площадок друг от друга применяются камни железобетонные по ГОСТ 6665-91.</p> <p>Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев на площади 10736,0м².</p> <p>На территории предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, для хозяйственных целей и для мусоросборных контейнеров.</p> |
| 9 | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Трансформаторные подстанции, котельная и насосные станции |
| 10 | Состав общего имущества | В состав общего имущества входят: входы в подъезды (тамбура и крыльца); лестницы и лестничные площадки; лифты; лифтовые холлы; подвал, лифтовые шахты; машинные помещения лифтов; крыши; нежилые технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещение насосной; земельный участок, на котором расположен дом. |
| 11 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Перечень органов власти, представители которой участвуют в приемке объекта | <p>II квартал 2017 г.</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации</p> |
| 12 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | <p>Строительство подвержено действию следующих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений законодательства РФ; - рыночные риски; - производственные риски; <p>что влечет изменение срока исполнения обязательств по договору соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование финансовых и прочих рисков не осуществлялось.</p> |
| 13 | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома | <p>Планируемая сметная стоимость строительства жилого дома № 5 (по генплану) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 253 стр., входящего в V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Титова, 253 стр.</p> <p>- 252 382 тыс. руб.</p> <p>Может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов.</p> |
| 14 | О способе обеспечения | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве |

| | | |
|----|--|--|
| | исполнения обязательств застройщика по договору | <p>обеспечиваются:</p> <p>1. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ</p> <p>2. страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1571/2015 от 28 октября 2015 г. - Страховщик ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Обская, д. 13, оф.4501 - Объектом долевого строительства является «Жилой дом №5 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями» |
| 15 | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного | Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, застройщик вправе привлекать кредитные средства банков. |
| 16 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | Застройщик – ООО «Вертикаль - НСК», Генподрядчик – ООО «ПСО Гарант» Генпроектировщик – ООО ПСФ «Интера» |

Директор ООО «Вертикаль - НСК»

