

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Вертикаль-НСК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630033, г. Новосибирск, ул. Серванта Коро-
полное наименование организации - для
таева, 1, офис 2
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-221 от 30.09.2016,
№ 54-Ru54303000-221и-2016 от 28.10.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 221и11-2016

Дата 14.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану), здание газовой котель-
(наименование объекта (этапа)

ной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану), блочная комплектная
капитального строительства

трансформаторная подстанция № 9 (по генплану) – I этап строительства многоквар-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

тирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения,
автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными стан-
циями».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062555:99,
площадь – 40325,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Титова, 253 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-410 (в ред. от 30.09.2016 № 54-Ru 54303000-410/1и4-2016), дата выдачи 03.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	48026,0	48026,0
в том числе надземной части	куб. м	45778,0	45778,0
Общая площадь	кв. м	13719,9	13719,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3934,7	3934,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	121,6	121,6
Здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	3179,0	3179,0
в том числе надземной части	куб. м	2711,0	2711,0
Общая площадь	кв. м	746,8	746,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	102,0	102,0
в том числе надземной части	куб. м	102,0	102,0
Общая площадь	кв. м	21,4	21,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8143,8	8143,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3934,7	3934,7
		3813,1	3813,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/8143,8	238/8143,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	84/1933,1	84/1933,1
1-комнатные	шт./кв. м	126/4840,6	126/4840,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/1370,1	28/1370,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9785,2	9785,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – автономное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – автономное</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>

Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная наплавляемая	мягкая рулонная наплавляемая
Иные показатели	Количество индивидуальных кладовых – 28, площадь индивидуальных кладовых – 121,6 кв. м. Стоимость строительства – 308940,0 тыс. руб., в том числе СМР – 250400,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану)			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт (Гкал/час)	4,036 (3,469)	4,036 (3,469)
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные	газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная наплавляемая	мягкая рулонная наплавляемая
Иные показатели	Количество этажей – 3, в том числе подземных – 1. Стоимость строительства – 26380,0 тыс. руб., в том числе СМР – 2000,0 тыс. руб.		

Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснаб- жение – централизован- ное</i>	<i>электроснаб- жение – централизован- ное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетон- ная плита</i>	<i>монолитная железобетон- ная плита</i>
Материалы стен		<i>сборные железобетон- ные панели</i>	<i>сборные железобетон- ные панели</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетон- ные плиты</i>	<i>сборные железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>	<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 4316,0 тыс. руб., в том числе СМР – 270,0 тыс. руб.</i>		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ *°C*сут.)	20,8	20,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 130 мм	минераловатные плиты толщиной 130 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) от 12.12.2016, под-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
готовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата ка-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земель-
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
ных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр
кадастровых инженеров;

здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по ген-
плану) от 14.10.2015, подготовленного Григорьевой Натальей Евгеньевной. Номер
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выда-
18.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской об-
ласти, внесен 06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров;

блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану) от
08.10.2015, подготовленного Григорьевой Натальей Евгеньевной. Номер квалифи-
кационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выдан 18.01.2013 депар-
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесе-
06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
марии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



14 декабря 2016 г.

М.П.

Пролито,
пронумеровано,
скреплено печатью
Листа(ов)

